



OBJEKT 1821 | BUNGALOW | KAUF | 32657 LEMGO

****Traumhaftes Anwesen mit Hanglage lädt zum träumen und genießen ein****

Objektart:	Bungalow
	Lürdissen
Zimmer/Räume:	4
Wohnfläche in m ² ca.:	180
Grundstücksfläche m ² ca.:	2350
Alt-/Neubau:	Altbau
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1967
Seniorengerechtes Wohnen:	Ja
Einbauküche vorhanden	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung

Befuerung/Energieträger	Öl
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbr. mit Warmw.:	Ja
Energiekennwert:	176,0
Energieausweis gültig bis:	18.02.2021
Energieausw. Datum:	19.02.2011
Modernisierung/Sanierung:	2000
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 350.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

©FLOWFACT AG

Pro Immobilien GmbH

Breite Straße 33 | 32657 Lemgo
 Tel.: 05261 - 934 97 - 30 | Fax: 0 52 61 - 934 97 - 39
 info@pro-immobilien-lemgo.de | www.pro-immobilien-lemgo.de

EXPOSE



OBJEKT 1821 | BUNGALOW | KAUF

****Traumhaftes Anwesen mit Hanglage lädt zum träumen und genießen ein****

32657 Lemgo

ECKDATEN

Adresse:	32657 Lemgo
Objektart:	Bungalow
	Lürdissen
Zimmer/Räume:	4
Wohnfläche in m ² ca.:	180
Grundstücksfläche m ² ca.:	2350
Alt-/Neubau:	Altbau
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1967
Seniorengerechtes Wohnen:	Ja
Einbauküche vorhanden	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung/Energieträger	Öl
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbr. mit Warmw.:	Ja
Energiekennwert:	176,0
Energieausweis gültig bis:	18.02.2021
Energieausw. Datum:	19.02.2011
Modernisierung/Sanierung:	2000
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja

KAUFPREIS

€ 350.000,00

KÄUFERPROVISION

3,57% inkl. 19% MwSt.

HINWEIS

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Pro Immobilien GmbH eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57% inkl. 19% MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Dieser eindrucksvolle Winkelbungalow aus den 60-er Jahren, wurde im Jahr 2000 komplett saniert, ist massiv gebaut, mit repräsentativem Anspruch und ist eingebettet in ein parkähnliches, mit altem Baumbestand versehenem Grundstück von ca. 2.500 m².

Diese Immobilie besticht durch Ihre Großzügigkeit/Ihren Charme sowie viele Stilelemente. Das Ambiente ist herrschaftlich, große und wohlproportionierte Räume im Haus spiegeln die Lebenswelt gehobenen Bildungsbürgertums.

Über die Anwesen ähnliche Auffahrt fahren Sie direkt unter ein ca. 100qm großes Carport, welches Platz bietet für 4 Autos. Von dort aus gelangen Sie durch den gläsernen Haupteingang direkt ins Haus. Im Haus einmal angekommen erwartet Sie spanisches Flair im Wohnzimmer mit offener Küche. Auch falls das Wetter einmal nicht mit Ihnen im Einklang ist, lädt der große Wintergarten zu einem gemütlichen Frühstück ein.

Der Saunabereich sorgt nach einem stressigem und ausgelassenem Tag für die nötige Bettschwere. Das Schlafzimmer erreichen Sie bequem vom Ankleidezimmer und dem Saunabereich. Vom Schlafzimmer aus gelangen Sie direkt auf die Terasse wo Sie sich durch das rauschen der angelegten Bachläufe inspirieren lassen können, oder Sie entspannen einfach an einem der beiden Koi- Teiche. Auch Familie und Freunde kommen nicht zu kurz, denn der angelegte Grillplatz ist eine ideale Möglichkeit ihre liebsten kulinarisch zu verwöhnen, mit anschließendem Essen auf der Dachterasse mit einem einzigartigen Fernblick.

LAGE

Dieses Objekt befindet sich im ruhigen aber dennoch stadtnah gelegenen Ortsteil Lemgo- Lürdissen. Restaurants sind fußläufig erreichbar und auch der Stadtbus fährt Sie gerne im 15min. Takt. Auch im Winter sind Sie hier immer Mobil auch ohne Fahrzeug. Diese Immobilie befindet sich direkt am Waldrand, welcher durch seine hervorragenden Wanderwegen direkt an den Försterteichen besticht.



Auffahrt



Eingang



Wohnzimmer



Kamin Wohnzimmer



Wintergarten



Gästezimmer



Gäste WC



Gäste WC



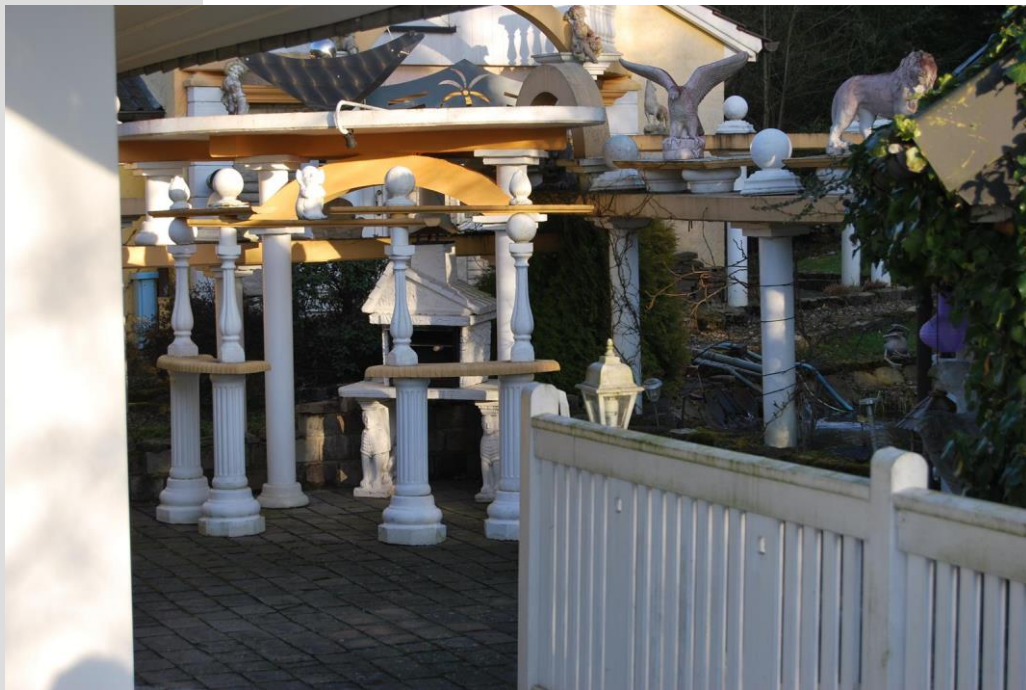
Ankleide



Sauna



Badezimmer



Grillbereich



Wintergarten



künstlicher Bachlauf