

OBJEKT 1820 | PENTHOUSE | KAUF | 32657 LEMGO

## Penthouse mit Dachterasse!! \*\*\*Hier kaufen Sie ein Lebensgefühl!\*\*\*

Objektart:	Penthouse
	Lemgo-Stadtbereich
Zimmer/Räume:	3
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	120,24
Zustand:	Erstbezug
Baujahr:	2015
Personenaufzug:	Ja
Stellplätze:	1
Stellplatzpreis:	€ 6.000,00

Stellplatz:	Carport
Seniorengerechtes Wohnen:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Befuerung/Energieträger:	Fernwärme
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 271.000,00
Käuferprovision:	Provisionsfrei

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

©FLOWFACT AG

**Pro Immobilien GmbH**

Breite Straße 33 | 32657 Lemgo  
 Tel.: 05261 - 934 97 - 30 | Fax: 0 52 61 - 934 97 - 39  
 info@pro-immobilien-lemgo.de | www.pro-immobilien-lemgo.de

# EXPOSE



OBJEKT 1820 | PENTHOUSE | KAUF

**Penthouse mit Dachterasse!! \*\*\*Hier kaufen Sie ein  
Lebensgefühl!\*\*\***

32657 Lemgo

©FLOWFACT AG

**Pro Immobilien GmbH**

Breite Straße 33 | 32657 Lemgo  
Tel.: 05261 - 934 97 - 30 | Fax: 0 52 61 - 934 97 - 39  
info@pro-immobilien-lemgo.de | www.pro-immobilien-lemgo.de

EXPOSE

ECKDATEN

Adresse:	32657 Lemgo
Objektart:	Penthouse
	Lemgo-Stadtbereich
Zimmer/Räume:	3
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	120,24
Zustand:	Erstbezug
Baujahr:	2015
Personenaufzug:	Ja
Stellplätze:	1
Stellplatzpreis:	€ 6.000,00
Stellplatz:	Carport
Seniorenrechtliches Wohnen:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Befeuerung/Energieträger	Fernwärme
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja

KAUFPREIS

€ 271.000,00

KÄUFERPROVISION

Provisionsfrei

HINWEIS

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht keine Maklerprovision. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

OBJEKTbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Penthouse. Diese Wohnung unterteilt sich in Wohnzimmer mit offener Küche, 1 Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, 1 Kinderzimmer, Badezimmer und seperates Gäste WC. Seien Sie einer der wenigen die diesen Lifestyle ausleben können und sichern Sie sich diese Traumimmobilie. Durch die großzügige Dachterasse in südlage steht einem entspannten Frühstück während der ersten Sonnenstrahlen nichts mehr im Wege. Auch an die Frau im Haus ist gedacht worden mit dem begehbaren Kleiderschrank der keine Wünsche offen lässt. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und richten Sie sich dieses Penthouse nach Ihren Vorstellungen ein. Bei weiteren Fragen steht Ihnen unser Team kompetent zur Seite.

LAGE

Dieses Objekt wird im Stadtbezirk Lemgo/Laubke gebaut. Sie erreichen von dort bequem zu Fuß alle Einkaufsmöglichkeiten. Der Stadtbuss fährt Sie auch gerne im 15min. Takt. Auch ein Restaurant befindet sich in unmittelbarer Nähe, wenn Sie Ihre Gäste oder Ihre Familie einmal nicht selber bekochen möchten. Genießen Sie die ländliche Ruhe und seien Sie trotzdem auf keine Verkehrsmittel angewiesen.

AUSSTATTUNG

Dieses Mehrfamilienhaus verfügt über einen Personenaufzug der von jeder Wohneinheit genutzt werden kann. Diese Objekt ist somit auch ideal für Senioren.

SONSTIGES

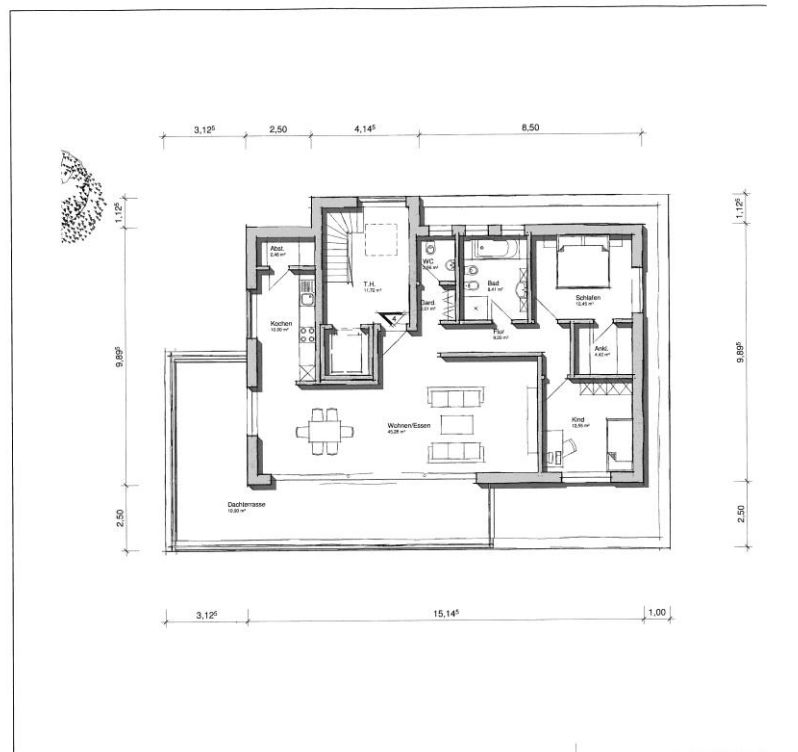
Wir beraten Sie gern zu allen Finanzierungsmöglichkeiten, Herr Manfred Lätari steht Ihnen gern unter 05261-9349723 zur Verfügung.

[www.ihrneubau.de](http://www.ihrneubau.de)

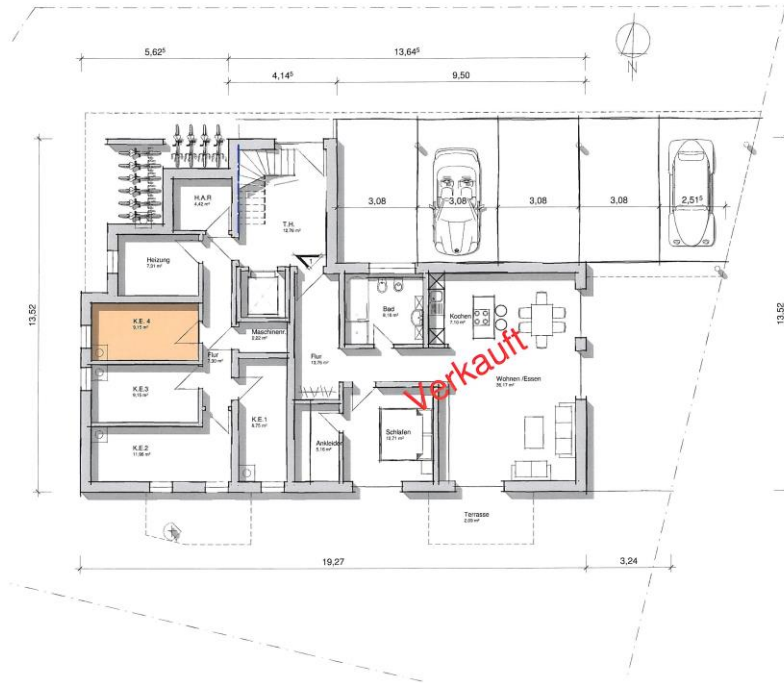
Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung!



MFH-Strasse-Mail



Grundriss



Kellerraum